

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Титова д.9**

Год ввода в эксплуатацию-1959 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 35  
 Площадь общего имущества ХВС 105.3 кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 726.0 кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м. Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-95983.74	288689.17	237091.32	34860.36	16737.49

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
290215.14	255846.48	34368.66	100.53	267836.98	244093.98	23743	-73605.58

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	37891.98
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6881.52
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	77617.87
4	Уборка мест общего пользования, руб.	25174.21
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16114.96
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8885.02
7	Расходы по управлению МКД, руб.	54790.93
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	16737.49
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	14374
	ремонт отопления (кв. 19)	5235
	замена запорной арматуры (подвал)	9139
10	прочее в т.ч.:	9369
	дезинфицирующие средства	11.77
	дезинсекция подвального помещения	141.75
	техническое обследование вентиляционных каналов	9000
	дератизация подвального помещения	215.48

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев